２０２４年７月１１日

改修工事指示書

社会福祉法人アトリエ

磯部　伸之

042‐758‐7400

工事名称：（仮称）アトリエハウス改修工事　（耐震補強、改修工事）

工事概要

地名地番　　　：神奈川県相模原市中央区相生4丁目５２７５－１７

住所表示　　　：神奈川県相模原市中央区相生4丁目１３－２１

用途地域　　　：第一種中高層住居専用地域

高度地区　　　：指定無し

防火指定　　　：準防火地域

工事規模　　　：木造　地上2階建

立地適正化計画：住居誘導区域

景観計画区域　：まちの地域

屋外広告物　　：自然系許可地域

容積率/建ぺい率：６０/２００

外部仕様概要

屋根　　　　　：葺き替え（耐震補強計画・「瓦屋根をスレートもしくは金属屋根」）

ゴムアスルーフィング下葺き/ガルバリウム横葺の同等の工事

破風　鼻隠　　：塗装

外壁、破風板　：塗装、※サッシの交換部位の防水加工保証１０年

　　　　　　　　もしくは、既存外壁撤去　サイデングで施工

軒天、出窓　　：塗装

開口部　　　　：既存住宅の断熱リフォーム支援事業申請の準ずる防火サッシに交換

出入口扉　　　：防火設備、電動車いす、手動車いすを介助で出入りができる仕様

バルコニー　　：既存設備に防水加工

雨樋　　　　　：既存設備除去、交換

集水桝、排水桝：設置

※耐震補強　　：耐震補強計画に準ずる。

補助金申請有：既存住宅の断熱リフォーム支援事業申請の仕様に準ずる。

内部仕様概要

　　　　　耐震補強、水道配管交換、電気配線工事一式

※社会福祉施設に必要な消防用設備工事調整（６）項ハ

（別途施主が防災工事事業者を手配）

　　　　　　　※全ての設備に心身の障害のある方が使いやすい仕様

玄関　　　　　：段差を心身の障害のある方に配慮した高さに改修

居室　　　　　：全ての和室を洋室変更　木製フローリング張り

クローゼット　：すべての居室に　枕棚、パイプ等設置

階段　　　　　：掛け替え、安全に配慮した勾配に変更　階段手摺、ノンスリップ

D.K（W2550） ：住民が最大５名、調理がしやすい仕様

トイレ　　　　：CFシート張り等　一体型腰掛便器、紙巻器、付帯金物一式

※心身に障害のある方が利用する仕様、手すり等の設置義務

洗面台　　　　：交換　洗面化粧台、鏡、洗濯パン、付帯金物一式

UB（１６１６）：重症心身障害者の介助ができる仕様

クロス工事　　：天井・壁全面

廊下等床工事　：１F　全面撤去、配管工事あり　２F既存床の上に床板を張ることも可

建築士情報

・耐震補強計画書

（耐震診断、補強計画設計（株）マイ建築構造が請負）

・既存住宅の断熱リフォーム支援事業公募要領

（K.I.A /（株）石栗啓介設計事務所　１級建築士が申請請負）

消防設備

・別途消防設備事業者については、当該改修工事請負業者が決まったのちに選定

別途資料

　平面図

耐震診断・耐震補強工事

既存住宅の断熱リフォーム支援事業